## ****【询价公告】滴滴一二期消防系统提升改造项目****

**消防劳务询价公告**

**1、询价条件**

## 本项目滴滴一二期消防系统提升改造项目承包单位为上饶京宝路桥工程有限公司，询价人为上饶京宝路桥工程有限公司，因工程建设需要，现对该项目工程  劳务工程  进行公开询价。此公告一经发布，将启动询价工作，请各有意向单位积极参与并响应本次询价活动。

**2、项目概况**

**2.1工程名称：**滴滴一二期消防系统提升改造项目

**2.2材料供应地点：**上饶市信州区

**2.3工程概况：**

滴滴运营中心办公楼消防工程建设场址位于江西省上饶市信州区，本项目项目所属大楼原建筑**消防改造提升**项目，本次装修改造未改变地形、抗震、结构及使用性质。

本次询价的使用部位：本项目全部消防工程。

**3、询价范围**

**3.1**采购数量：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程部位 | 询价项目 | 工作内容 | 单位 | 暂定数量 | 合计 |
| 工程全部范围 | 消防劳务工程 |  | M2 | 30000 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**3.2工作内容及要求：**工作内容 ：（即本工程所涵盖的**所有消防劳务工作**）其中：**排查工作**：对原有消防系统的布局、设备状况、管道走向、电气线路等进行全面细致的勘查排查。对原有失效、损坏或不符合现行规范要求的消防设备及设施进行拆除，包括但不限于老旧的火灾探测器、手动报警按钮、消火栓箱、喷淋头、防排烟风机、防火门等。拆除工程：在拆除过程中，要注意保护周边建筑结构和其他设施，避免造成不必要的损坏。为铺设消防管道、电气线路等，需要在建筑结构上开凿孔洞。开凿孔洞时，要避开建筑的承重结构，确保建筑安全。施工完成后，应对孔洞进行防火封堵处理，采用防火封堵材料如防火泥、防火板等，保证建筑的防火完整性，防止火灾蔓延。**安装自动喷水灭火系统、消火栓箱、火灾自动报警系统、消防水泵及水箱**，包括消火栓、水枪、水带、消防水泵接合器等组件。**风机与风管安装**：安装防排烟风机，根据设计要求确定风机的型号、功率、安装位置等，并进行正确安装。同时，铺设防排烟风管，风管的材质、厚度、连接方式等应符合规范要求，确保风管的密封性和强度，防止在火灾发生时烟气泄漏。​**风口安装**：安装排烟口、送风口等各类风口，风口的安装位置、数量应符合设计要求，且应保证风口的开启灵活、关闭严密，能够在火灾发生时及时有效地进行排烟和送风。​**系统调试**：对防排烟系统进行调试，测试风机的风量、风压，检查风口的风速、风量等参数是否符合设计要求，同时测试系统的联动控制功能，确保在火灾发生时，防排烟系统能够按照预定程序自动启动并正常运行。**应急照明和疏散指示系统**​：灯具安装：在建筑物的疏散通道、安全出口、楼梯间等位置安装应急照明灯具和疏散指示标志灯具。灯具的安装应牢固、美观，且其间距、安装高度等应符合规范要求，保证在火灾发生时能够为人员疏散提供足够的照明和清晰的指示。​**线路敷设与连接**：敷设应急照明和疏散指示系统的电气线路，确保线路的安全性和可靠性。线路应与消防电源连接，保证在正常电源断电时，应急照明和疏散指示灯具能够自动切换到备用电源，持续工作。

**系统调试**：对应急照明和疏散指示系统进行调试，测试灯具的应急工作时间、亮度等参数是否符合要求，检查系统的自动切换功能和联动控制功能是否正常，确保在火灾发生时，该系统能够有效引导人员安全疏散。 防火门与防火卷帘门安装：​安装防火门和防火卷帘门，防火门的材质、等级、开启方向等应符合设计要求，且应保证门的密封性和启闭灵活性。防火卷帘门的安装应确保其升降平稳、运行顺畅，同时要安装相应的控制装置，保证在火灾发生时能够自动下降，起到防火分隔的作用。​

**消防电气系统改造**：​对消防电气系统进行改造，包括更换老化的电气线路、升级消防电源、安装漏电火灾报警装置等。确保消防电气系统的安全性和可靠性，为消防设备的正常运行提供稳定的电力供应 。 最后包含**单机调试-联动调试-性能测试**。 装修改造中少量**砌筑拆除及安装隔墙等工程**。

**3.3劳务时间：**工期40天。

**3.4劳务款支付方式：**询价单位在报价函中备注说明；具体以合同中约定为准。

**4、询价时间、地点及携带的资料**

**4.1**询价方式：凡符合资格条件且有意参加本次询价活动的单位请凭法定代表人授权委托书及本人身份证及第4.4条要求携带的资料到上饶京宝路桥工程有限公司经营部进行递交，并自行下载询价文件及相关资料。（不能现场递交材料的单位可以邮寄到此地址：江西省上饶市高铁经济试验区中科数创园（附属楼三楼）京宝公司。  经营部收）

**4.2**询价时间：2025年7月22日至2025年7月25日，上午09：00-11:00，下午15:00-17:00。（北京时间，下同）。

**4.3**询价地址：江西省上饶市高铁经济试验区中科数创园（附属楼三楼）京宝公司

**4.4  提供报价需携带以下资料**：

（1）营业执照（复印件加盖公章留存）；

（2）法定代表人证明或法人授权委托书，及本人身份证（复印件加盖公章留存）；

（3）报价函（原件加盖公章留存）。

**五、相关事宜**

**5.1**询价人不组织进行工程现场踏勘，服务商应自行对该项目的工程场地和相关的周边环境情况进行调查。

**5.2**逾期送达或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

**5.3**有关本次询价的澄清和修改等补遗材料，将在上饶京宝路桥工程有限公司网上发布，请供应商随时关注并及时下载有关补充材料。

**5.4**有意向单位如有疑问，应将疑问函件的电子文件（word版和带公章的扫描版）发送至电子邮箱  648604994@qq.com，并电话告知联系人。

**六、发布公告的媒介**

本次询价公告在上饶京宝路桥工程有限公司网上发布（http://srlq.bxhope.cn/）。

**七、联系方式**

招 标 人：上饶京宝路桥工程有限公司

地    址：江西省上饶市高铁经济试验区中科数创园（附属楼三楼）京宝公司会议室

邮政编码： 334000

联 系 人：杨先生

电    话：   15707080607

**6、发布公告的媒介**

本次询价公告在上饶京宝路桥工程有限公司网上发布（http://srlq.bxhope.cn/）。